Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 26/1

Общая площадь дома, кв.м 5782,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-54 920,37**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 104 353,79	1 129 914,54	1 241 010,49
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			972 992,11
1.2.	Текущий ремонт, всего			268 018,38
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			264 679,94
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			3 338,44
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 779,27	55 283,46	55 282,08
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 166 133,06	1 185 198,00	1 296 292,57
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-166 014,94	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	48 129,56	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 596,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			13596	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 596,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	61 725,56	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 166 133,06**	**1 198 794,00**	**1 296 292,57**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-104 289,38	*